

Код


Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____

ОАО "Российские железные дороги"
 (организация)

частное дошкольное образовательное учреждение "РЖД детский сад № 74" ст.Хабаровск-2
 (структурное подразделение)

БЕ _____

УТВЕРЖДАЮ: Заместитель начальника
 службы управления
 персоналом



(должность)

Е.А. Сапрыкин

(подпись)

(расшифровка подписи)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Номер документа _____ Дата составления _____

22.08.2025

Основное средство (здание, оборудование) _____

Здание РЖД детский сад № 74

Инвентарный номер _____

00000001

Местонахождение объекта _____

680032, г.Хабаровск, ул.Локомотивная, 6 А

Комиссия в составе: _____

И.о.заведующего Садковой Р.Ф.,

зам.заведующего по АХР Куликовой Л.И.,

произвела осмотр объектов (указать наименование) и отметила следующее:

необходимо проведение капитального ремонта

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки _____

1990

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др. _____

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, _____)

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением состава работ _____

ремонт в помещении бассейна, шатровой кровли,

ремонт стен общего коридора первого этажа, 2-х лестничных маршей с первого на второй этаж, ремонт
 второго этажа, благоустройство центральной части, устройство козырьков над тремя балконами,

№пп	Наименование изделий узла, агрегата, конструкций, подлежащего ремонту	Наименование деталей, элементов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	формула подсчета	Единица измерения	Количество	Дефект (степень износа)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Ремонт кровли над бассейном								
1			Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	241.1/100	100 м2	2,41		
2			Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	347.32/100	100 м	3,4732		
3			Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание рулонными материалами	60/100	100 м	0,6		
4			Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов		шт	87		
5			Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги		шт	44		
6			Постановка креплений стропил: болтами	(78*8)/100	100 шт	6,24		
7			Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	3/10	10 м3	0,3		
8			Разборка покрытий кровель: из листовой стали	241.1/100	100 м2	2,41		
9			Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	241.1/100	100 м2	2,41		
Раздел 2. Ремонт в помещении бассейна.								
Окраска потолков								
10			Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за два раза с расчисткой старой краски более 35% %	63.33/100	100 м2	0,6333		
Стены плитка настенная AZORI								
11			Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	56/100	100 м2	0,56		
12			Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	56/100	100 м2	0,56		
13			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	(232*0.5)/100	100 м2	1,16		

14			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к норме 61-01-002-11	(232*0.5)/100	100 м2	1,16		
15			Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	288/100	100 м2	2,88		
16			Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	27.7/100	100 м2	0,277		
Полы керамогранит								
17			Разборка покрытий полов: из керамических плиток	68.31/100	100 м2	0,6831		
18			Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	68.31/100	100 м2	0,6831		
19			Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к норме 57-01-002-04 (Исключить 100мм)	68.31/100*(-20)	100 м2	-13,662		
20			Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	68.31/100	100 м2	0,6831		
21			Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	68.31/100*6	100 м2	4,0986		
22			Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	68.31/100	100 м2	0,6831		
23			Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	68.31/100	100 м2	0,6831		
Замена дверных блоков в сантехнических помещениях								
24			Снятие наличников	40.8/100	100 м	0,408		
25			Снятие дверных полотен	13.44/100	100 м2	0,1344		
26			Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	8/100	100 шт	0,08		
27			Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	13.44/100	100 м2	0,1344		
28			Установка рейки-добора		шт	8		
Окраска стен внутренних помещений пристройки								
29			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	(542.76*0.1)/100	100 м2	0,54		
30			Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	542/100	100 м2	5,42		
31			Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (Очистка стен от	542/100	100 м2	5,42		
32			Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	542/100	100 м2	5,42		
33			Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	542/100	100 м2	5,42		
34			Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	542/100	100 м2	5,42		
Ремонт потолков								
35			Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых	(198.27*0.5)/100	100 м2	0,99135		
36			Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	198.27/100	100 м2	1,9827		
Раздел 3. Устройство козырьков над тремя балконами								
37			Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	6*2.5*3/100	100 м2	0,45		
38			Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	30/10	10 м	3		
39			Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	9/100	100 м2	0,09		
Раздел 4. Ремонт стен общего коридора первого этажа, 2 -х лестничных маршей с первого на второй этаж								
40			Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	(250*0.1)/100	100 м2	0,25		
41			Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	250/100	100 м2	2,5		

		очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (Очистка стен от	250/100	100 м2	2,5		
43		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	250/100	100 м2	2,5		
44		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	250/100	100 м2	2,5		
45		Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	250/100	100 м2	2,5		
Раздел 5. Благоустройство центральной части							
Замена брусчатки перед тремя входами в здание.							
46		Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	(200*0.12)/100	100 м3	0,24		
47		Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм	60/100	100 м2	0,6		
48		Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,4 (0,3- 0,45) м3,	(260*0.5)/1000	1000 м3	0,13		
49		Устройство подстилающих слоев: щебеночных	260*0.4	м3	104		
50		Устройство подстилающих слоев: песчаных	260*0.05	м3	13		
51		Устройство покрытий: из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком	260/100	100 м2	2,6		
52		Ремонт бортового камня бетонного: с	20/100	100 м	0,2		
Раздел 6. Ремонт групповых помещений второго этажа							
Ремонт потолков							
53		Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых	220*0.5/100	100 м2	1,1		
54		Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	220*0.5/100	100 м2	1,1		
Раздел 7. Погрузка и транспортировка автотранспортом							
55		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	94.854+126	1т груза	220,854		
56		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с переходным (бульжным, щебеночным, гравийным) дорожным покрытием на расстояние 25 км	94.854+126	1т груза	220,854		

Объемы работ и материалы согласованы:

Комиссия:

И.о.заведующего
детским садом №
(должность)


(подпись)

Р.Ф.Садкова
(расшифровка подписи)

зам.заведующего
по АХР
(должность)


(подпись)

Л.И.Куликова
(расшифровка подписи)